

NOTARIA : N°29, EVALDO REHBEIN UTRERAS.
DIRECCIÓN : Enrique Mac Iver 225, Oficina 302.
MINISTRO VISITADOR : SRA. GRACIELA GOMEZ QUITRAL
BIMESTRE : I, enero y febrero, AÑO 2025
FECHA VISITA : 19 de noviembre de 2025
CORREO ELECTRÓNICO: notaria@rehbein.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la ministra que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **enero** se inicia con el Repertorio N° **1-2025**, de **08 de enero de 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Josefa Del Villar Domínguez y Antonia Del Villar Domínguez, finalizando con el Repertorio N° **13-2025**, de **21 de febrero de 2025**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre 2737 IMPORTADORA Y EXPORTADORA LIMITADA y Liao Zhangjun.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ NO ☐

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI ☒ NO ☐

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos.

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio

Anotaciones del Bimestre



El bimestre comienza con el Repertorio N° 1-2025 a fojas 1, correspondiente a escritura pública de **Mandato Judicial del Carlos Rodrigo Rodríguez Sepúlveda a Elizabeth Pamela Astorga Castillo** de 02 de enero de 2025, y finaliza con el Repertorio N° 1142-2025 a fojas 4.048, correspondiente a escritura pública de **Poder Especial de ENAEX SERVICIOS S.A. a Manuel Alejandro Zuñiga Puebla**, de 28 de febrero de 2025.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ NO ☐

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS.

Anotaciones del Bimestre

En este bimestre se otorgaron **1.142** instrumentos públicos; **708** instrumentos en el mes de **enero**, y 434 instrumentos en el mes de **febrero**.

El mes de **enero** hay 5 tomos de escrituras públicas y 3 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 1-2025 a fojas 1, de 02 de enero de 2025, correspondiente a escritura pública de **Mandato Judicial del Carlos Rodrigo Rodríguez Sepúlveda a Elizabeth Pamela Astorga Castillo** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 708-2025 a fojas 2.568, de 31 de enero de 2025, correspondiente a **Poder en materia laboral, de CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LOS HEROES a Gabriela del Carmen Henríquez Lobos**.

En el mes de **enero**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N° 77-2025, N° 81-2025, N° 196-2025, N° 224-2025, N° 427-2025, N° 467-2025, N° 469-2025, N° 475-2025, N° 549-2025, N° 557-2025, N° 558-2025, N° 559-2025, N° 560-2025, N° 605-2025, N° 606-2025, N° 607-2025, N° 608-2025, N° 635-2025, N° 636-2025 y N° 658-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El **Certificado de Cierre** del mes de enero tiene fecha **01 de abril de 2025**.

El mes de **febrero** hay 3 tomos de escrituras públicas y 2 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 709-2025 a fojas 2.571, de 03 de febrero de 2025, correspondiente a **Protocolización de decreto económico de nombramiento de notario público suplente de Gisselle Cecilia Márquez León** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 1142-2025 a fojas 4.048, de 28 de febrero de 2025, correspondiente a **Poder Especial de ENAEX SERVICIOS S.A. a Manuel Alejandro Zuñiga Puebla**.



En el mes de **febrero**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N° 775-2025, N° 815-2025, N° 912-2025, N° 932-2025, N° 935-2025, N° 946-2025, N° 1117-2025, N° 1133-2025, y N° 1141-2025.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El **Certificado de Cierre** del mes de febrero tiene fecha **29 de abril de 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI ☒ NO ☐

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

ENERO 2025: En el mes de **ENERO** hay 3 tomos de protocolizados. Comenzando el **Tomo I** con el protocolizado N° 1 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 96 a fojas 439; **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 97 a fojas 444 y finalizando con el protocolizado N° 152 a fojas 802; **Tomo III** comenzando con el protocolizado N° 153 a fojas 836 y finalizando con el protocolizado N.º 211 a fojas 1.316.

FEBRERO 2025 En el mes de **FEBRERO** hay 2 tomos de protocolizados. Comenzando el **Tomo I** con el protocolizado N° 212 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 270 a fojas 342; y **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 271 a fojas 440 y finalizando con el protocolizado N° 359 a fojas 816.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

- a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

- b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI ☒ NO ☐

- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

- d) Se remitió oportuna y mensualmente la nómina de los protestos al Boletín Comercial:

SI ☐ NO ☒ no se hacen protestos en esta notaría.



e) Se remitió oportunamente la nómina con el Detalle de los Finiquitos autorizados, a la Dirección del Trabajo:

SI ☒ NO ☐

f) Se remitió oportuna y semestralmente el Reporte de Operaciones en Efectivo (R.O.E.) con las operaciones efectuadas en el Oficio, de montos superiores a US\$10.000, en dinero efectivo, a la Unidad de Análisis Financiero.

SI ☒ NO ☐ si, en enero 2025, folio 81981

g) Se remitió oportuna y semestralmente la información contenida en el Auxiliar de Registro de Impuesto de Timbres y Estampillas, al Servicio de Impuestos Internos:

SI ☒ NO ☐ si, en febrero 2025, folio 23836

h) Se remitió oportunamente a la Corte de Apelaciones, cada 4 años, o al ser nombrado en un nuevo cargo, Declaración Jurada Protocolizada de no afectarle la causal de inhabilidad que dispone que no puede ser funcionario judicial la persona que tuviere dependencia de sustancias o drogas, estupefacientes o psicotrópicos ilegales.

SI ☒ NO ☐

i) Se ingresa anualmente a la página del web del Poder Judicial Declaración Jurada de Interés y Patrimonio:

SI ☒ NO ☐

j) Se remitió oportunamente (si las hubiere durante el bimestre) al Servicio de Registro Civil e Identificación la Declaración de No ser Donante a que se refiere la Ley N° 20.673.

SI ☐ NO ☒ No hubo en el bimestre.

k) Da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 433 del Código Orgánico de Tribunales, en enviar los Protocolos al Archivo Judicial:

SI ☒ NO ☐

4) PERSONAL DEL NOTARIO.

l) Archivo con comprobantes de pago cotizaciones previsionales y de salud del Notario.

SI ☒ NO ☐ existe certificado de pago cotizaciones de pago de salud y afp a través de declaración de renta.

m) Archivo con los comprobantes de impuestos (Form. 29 S.I.I mensuales, del Notario:

SI ☒ NO ☐ Enero, Folio N°8105399956 y febrero, Folio N° 8126803696

n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:

SI ☒ NO ☐

o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:

SI ☒ NO ☐ (Febrero: días 03,04,05,06,07,10,11,12,13, 14, 17 y 18)



p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.

SI _____ NO x _____

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:

SI x _____ NO _____

b) Se exhibe al público la identidad de la ministra visitadora, del Arancel y de la Caja de Pagos:

SI x _____ NO _____

c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:

SI x _____ NO _____

d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas anti-fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.

SI x _____ NO _____

e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:

SI x _____ NO _____

OBSERVACIONES:

CONSTANCIAS:

Se suscribe la presente Acta por la ministra visitadora y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.

.....
GRACIELA GOMEZ QUITRAL
MINISTRA VISITADORA

.....
EVALDO REHBEIN UTRERAS
NOTARIO PÚBLICO



Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.





Graciela Del Carmen Gómez Quitral

Ministro

Corte de apelaciones de santiago

Veinte de noviembre de dos mil veinticinco
11:22 UTC-3



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: LWVBYKVVVB