

NOTARIA : N°29, EVALDO REHBEIN UTRERAS.
DIRECCIÓN : Enrique Mac Iver 225, Oficina 302.
MINISTRO VISITADOR : SRA. GRACIELA GOMEZ QUITRAL.
BIMESTRE : VI, noviembre y diciembre, AÑO 2024.
FECHA VISITA : 19 de noviembre de 2025
CORREO ELECTRÓNICO: notaria@rehbein.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la ministra que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **noviembre** se inicia con el Repertorio N° **88-2024**, de **5 de noviembre de 2024**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Emilio Ignacio Santa María y Carlos Raúl Mera Zirotti, finalizando con el Repertorio N° **104-2024**, de **26 de diciembre de 2024**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre José del Carmen Godoy Parra y Javier Alejandro Zúñiga Godoy.

El repertorio N° 95 quedó sin autorizar, por falta de pago de impuestos.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ NO ☐

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI ☒ NO ☐

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos.

2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio

Anotaciones del Bimestre



El bimestre comienza con el Repertorio N° 5646-2024 a fojas 20.973, correspondiente a escritura pública de **Contrato de Transacción Extrajudicial y finiquito** entre **Pamela del Carmen Castro Campos y CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.**, de 04, de noviembre de 2024, y finaliza con el Repertorio N° 6975-2024 a fojas 26.463, correspondiente a escritura pública de **Protocolización Rendición de Cuentas de INMOBILIARIA E INVERSIONES MONUMENTO LIMITADA E INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA MARTA LIMITADA**, de 31 de diciembre de 2024.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ NO ☐

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS.

Anotaciones del Bimestre

En este bimestre se otorgaron **1.329** instrumentos públicos; **609** instrumentos en el mes de **noviembre**, y **720** instrumentos en el mes de **diciembre**.

El mes de **noviembre** hay 5 tomos de escrituras públicas y 3 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 5646-2024 a fojas 20.973, de 04 de noviembre de 2024, correspondiente a escritura pública de **Contrato de Transacción Extrajudicial y finiquito** entre **Pamela del Carmen Castro Campos y CAT CORREDORES DE SEGUROS Y SERVICIOS S.A.** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 6255-2024 a fojas 23.674, de 29 de noviembre de 2024, correspondiente a **Constitución de Sociedad por Acciones, INVERSIONES GEOCREW SpA.**

En el mes de **noviembre**, quedaron sin efecto las escrituras Repertorios:

- N° 5673-2024, N° 5685-2024, N° 5686-2024, N° 5709-2024, N° 5730-2024, N° 5731-2024, N° 5775-2024, N° 5776-2024, N° 5810-2024, N° 5817-2024, N° 5818-2024, N° 5819-2024, N° 5820-2024, N° 5821-2024, N° 5822-2024, N° 5964-2024, N° 6033-2024, N° 6034-2024, N° 6035-2024, N° 6065-2024, N° 6155-2024, N° 6156-2024, N° 6186-2024, N° 6187-2024, N° 6188-2024, N° 6189-2024, y N° 6190-2024.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El **Certificado de Cierre** del mes de **noviembre** tiene fecha **28 de enero de 2025**.

El mes de **diciembre** hay 5 tomos de escrituras públicas y 2 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 6256-2024 a fojas 23.684, de 02 de diciembre de 2024, correspondiente a **Mandato Judicial** de **María Hortensia Rivera Lobos a Christian Andrés Chait Mujica y Otros** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 6975-2024 a fojas 26.463, de 31 de diciembre de 2024, correspondiente a **Protocolización Rendición de Cuentas de INMOBILIARIA E INVERSIONES MONUMENTO LIMITADA E INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA MARTA LIMITADA.** -



En el mes de **diciembre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N° 6267-24, N°6277-24, N°6286-24, N°6288-24, N° 6484-2024, N° 6485-2024, N° 6486-2024, N° 6487-2024, N° 6488-2024, N° 6489-2024, N° 6490-2024, N° 6552-2024, N° 6574-2024, N° 6581-2024, N° 6641-2024, N° 6659-2024, N° 6707-2024, N° 6771-2024, N° 6818-2024, N° 6823-2024, N° 6926-2024, N° 6933-2024, N° 6942-2024, N° 6943-2024, N° 6955-2024, N° 6956-2024 y N° 6973-2024.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El **Certificado de Cierre** del mes de diciembre tiene fecha **03 de marzo de 2025**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI ☒ NO ☐

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

NOVIEMBRE 2024: En el mes de **NOVIEMBRE** hay 3 tomos de protocolizados. Comenzando el **Tomo I** con el protocolizado N° 2.082-24 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 2.123-24 a fojas 407; **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 2.124-24 a fojas 408 y finalizando con el protocolizado N° 2.198-24 a fojas 823; **Tomo III** comenzando con el protocolizado N° 2.199-24 a fojas 824 y finalizando con el protocolizado N° 2.254-24 a fojas 1.206.

DICIEMBRE 2024: En el mes de **DICIEMBRE** hay 2 tomos de protocolizados. Comenzando con el **Tomo I** con el protocolizado N° 2.255-24 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 2.339-24 a fojas 555; y el **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 2.340-24 a fojas 559 y finalizando con el protocolizado N° 2.477-24 a fojas 1106.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

- a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

- b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI ☒ NO ☐

- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐



- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI x NO (noviembre, días: 11, 12, 13, 14, 15, 22, 25 y 29; diciembre, días: 02, 03, 04, 13, 20 y 27.)
- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
SI NO x

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

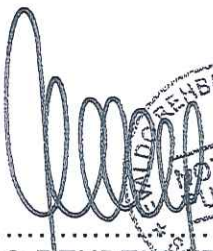
- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI x NO
- b) Se exhibe al público la identidad de la ministra visitadora, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI x NO
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI x NO
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas anti-fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI x NO
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI x NO

OBSERVACIONES:

CONSTANCIAS:

Se suscribe la presente Acta por la ministra visitadora y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.

.....
GRACIELA GOMEZ QUITRAL
MINISTRA VISITADORA

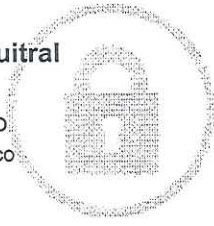
.....

EVALDO REHBEIN UTRERAS
NOTARIO PÚBLICO

Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno





Graciela Del Carmen Gómez Quitral
Ministro
Corte de apelaciones de santiago
Veinte de noviembre de dos mil veinticinco
11:22 UTC-3





Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>
Código: PY1VPK1LXXP