

NOTARIA : N°29, EVALDO REHBEIN UTRERAS.
DIRECCIÓN : Enrique Mac Iver 225, Oficina 302.
MINISTRO VISITADOR : SRA.GRACIELA GOMEZ QUITRAL.
BIMESTRE : V, septiembre y octubre, AÑO 2024.
FECHA VISITA :19 de noviembre de 2025
CORREO ELECTRÓNICO: notaria@rehbein.cl

ACTA DE VISITA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 553 del Código Orgánico de Tribunales, la ministra que suscribe visitó la Notaría, procediendo a la revisión de los archivos, libros, índices y demás documentos que se señalan, dejando constancia de lo siguiente

1) INSTRUMENTOS PRIVADOS.

1. a.- Vehículos.

LIBRO DE REPERTORIO. Anotaciones del Bimestre:

El mes de **septiembre** se inicia con el Repertorio N° **64-2024**, de **2 de septiembre de 2024**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre Jhon Deiby Correa Trujillo y Maxyuly Hoyos Jiménez, finalizando con el Repertorio N° **87-2024**, de **29 de octubre de 2024**, correspondiente al Contrato de Compraventa celebrado entre José Ignacio Gajardo Araos y Matías Antonio Moya Ibarra.

Los repertorios N° 66, 82 y 83 quedaron sin autorizar, por falta de pago de impuestos.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con las certificaciones de cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒ NO ☐

Se tuvo a la vista los respectivos ejemplares de los Contratos de Compraventa de Vehículos, constatando al azar que, se han pagado los impuestos a la transferencia, en su caso

SI ☒ NO ☐

1. b) Letras

Libro de Protestos

Anotaciones del Bimestre

En este Bimestre se registran protestos.

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos

Los impuestos correspondientes han sido enterados:

SI ☐ NO ☒ No se hacen protestos.



2) Instrumentos Públicos

Libro de Repertorio Anotaciones del Bimestre

El bimestre comienza con el Repertorio N° 4480-2024 a fojas 16.673, correspondiente a escritura pública de **Adjudicación en Remate del Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago en representación legal de Pedro Pablo Castro Schneider a INMOBILIARIA CERRO CASTILLO DOS SpA**, de 02, de **septiembre de 2024**, y finaliza con el Repertorio N° 5645-2024 a fojas 20.958, correspondiente a escritura pública de **Constitución de Sociedad por acciones de HOLDING MONTECARLO SpA**, de 30 de octubre de 2024.

Las anotaciones en el Libro se encuentran con los Certificados de Cierre diarios, suscritos por el Notario:

SI ☒x___ NO ☐___

Protocolos de Instrumentos Públicos.

ESCRITURAS PÚBLICAS. Anotaciones del Bimestre

En este bimestre se otorgaron **1.165** instrumentos públicos; **557** instrumentos en el mes de **septiembre**, y **608** instrumentos en el mes de **octubre**.

El mes de **septiembre** hay 4 tomos de escrituras públicas y 3 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 4480-2024 a fojas 16.673, de 02 de **septiembre de 2024**, correspondiente a escritura pública de **Adjudicación en Remate del Vigésimo Octavo Juzgado Civil de Santiago en representación legal de Pedro Pablo Castro Schneider a INMOBILIARIA CERRO CASTILLO DOS SpA** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 5037-2024 a fojas 18.748, de 30 de **septiembre de 2024**, correspondiente a **Mandato Judicial**, de **AGRONOVEDADES A Francisco Javier Armesto Rojas y Otro**.

En el mes de **septiembre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N° 4727-2024, N° 4728-2024, N° 4756-2024, N° 4757-2024, N° 4759-2024, N° 4798-2024, N° 4799-2024, N° 4800-2024, N° 4801-2024, N° 4900-2024, N° 5030-2024, y N° 5037-2024.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒x___ NO ☐___

El **Certificado de Cierre** del mes de **septiembre** tiene fecha **29 de noviembre de 2024**.

El mes de **octubre** hay 4 tomos de escrituras públicas y 3 tomos de protocolizados. Se inicia con la escritura pública Repertorio N° 5038-2024 a fojas 18.750, de 01 de **octubre de 2024**, correspondiente a **Mandato Judicial** de **Camilo Andrés Vargas Leviñanco a Catalina Paz Briceño Aravena** y finaliza con la escritura pública Repertorio N° 5645-2024 a fojas 20.958, de 30 de **octubre de 2024**, correspondiente a **Constitución de Sociedad por acciones de HOLDING MONTECARLO SpA**.



En el mes de **octubre**, quedaron **sin efecto** las escrituras Repertorios:

- N° 5067-2024, N° 5087-2024, N° 5138-2024, N° 5200-2024, N° 5232-2024, N° 5236-2024, N° 5253-2024, N° 5254-2024, N° 5261-2024, 5274-2024, N° 5301-2024, N° 5333-2024, N° 5429-2024, N° 5549-2024, N° 5550-2024 y N° 5572-2024.

Todas las demás escrituras se encuentran debidamente otorgadas y autorizadas:

SI ☒ NO ☐

El **Certificado de Cierre** del mes de octubre tiene fecha **30 de diciembre de 2024**.

Los Índices correspondientes al Bimestre se encuentran al día:

SI ☒ NO ☐

Protocolizaciones Anotaciones del Bimestre

SEPTIEMBRE 2024: En el mes de **SEPTIEMBRE** hay 3 tomos de protocolizados. Comenzando el **Tomo I** con el protocolizado N° 1.1703 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 1.745 a fojas 478; **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 1.746 a fojas 482 y finalizando con el protocolizado N° 1.787 a fojas 938; **Tomo III** comenzando con el protocolizado N° 1.788 a fojas 988 y finalizando con el protocolizado N° 1.888 a fojas 1.430.

OCTUBRE 2024: En el mes de **OCTUBRE** hay 3 tomos de protocolizados. Comenzando el **Tomo I** con el protocolizado N° 1.889-24 a fojas 1 finalizando con el protocolizado N° 1.973-24 a fojas 483; **Tomo II** comenzando con el protocolizado N° 1.974-24 a fojas 484 y finalizando con el protocolizado N° 1.994-24 a fojas 1.073 **Tomo III** comenzando con el protocolizado N° 1.995-24 a fojas 1.074 y finalizando con el protocolizado N° 2081-24 a fojas 1.638.

3) OFICIOS Y COMUNICACIONES.

- a) Se remitió mensualmente copia anillada del Libro de Repertorio a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐

- b) Se remitió mensualmente la Nómina de Testamentos al Servicio de Registro Civil e Identificación, Registro Nacional de Testamentos:

SI ☒ NO ☐

- c) Se remitió listado de los Testamentos Abiertos, con copia de las boletas correspondientes a la Ilustrísima Corte de Apelaciones:

SI ☒ NO ☐



-

n) Se tuvo a la vista el rendimiento de la Fianza:
SI x NO

- o) Se tuvo a la vista los permisos solicitados por el señor Notario en el bimestre como también licencias médicas:
SI x NO (septiembre, días: 13 y 16, octubre, días: 23,24, 25 y 28.)
- p) Se encuentra Pensionado o Jubilado según Decreto Ley N°3500.
SI NO x

5) ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARÍA.

- a) Existe veracidad y correspondencia entre las anotaciones efectuadas en los distintos Libros, Índices y Registros de la Notaría:
SI x NO
- b) Se exhibe al público la identidad de la ministra visitadora, del Arancel y de la Caja de Pagos:
SI x NO
- c) Se tuvo a la vista contratos del personal de la Notaría, comprobantes de pago de remuneraciones, cotizaciones previsionales y de salud:
SI x NO
- d) Existen bóvedas y/o cajas fuertes, con puertas anti-fuego para el debido resguardo y custodia de los documentos; como asimismo existen medidas de seguridad para el resguardo del establecimiento, cámaras, botones de pánico que advierte personas extrañas en horas fuera de servicios.
SI x NO
- e) Y el lugar donde funciona el Oficio cuenta con la infraestructura que permite al Ministro de Fe ejercer el cargo con dignidad:
SI x NO

OBSERVACIONES:

CONSTANCIAS:

Se suscribe la presente Acta por la ministra visitadora y el Notario, en tres ejemplares del mismo tenor y fecha.

.....
GRACIELA GOMEZ QUITRAL
MINISTRA VISITADORA

.....
EVALDO REHBEIN UTRERAS
NOTARIO PÚBLICO



Conforme a lo dispuesto en el Oficio N° 613 de 25 de Abril de 2008, de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, la presente Visita deberá ser enviada, digitalizada, en formato PDF, al correo electrónico visitas_pleno@pjud.cl; además de remitir la respectiva copia impresa al Tribunal Pleno.





Graciela Del Carmen Gómez Quiñal
Ministro
Corte de apelaciones de santiago
Veinte de noviembre de dos mil veinticinco
11:23 UTC-3

